

## 2,5-Zimmerwohnung in ruhiger Wohngegend in Hard zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Sarah Krenkel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klosterstraße 18, 6923 Lauterach  
E-Mail: eicheleweg33.top22c@gmail.com

Vermietet wird eine wunderschöne, sehr gut aufgeteilte 2,5-Zimmerwohnung mit 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Stock einer modernen Kleinwohnanlage im Eicheleweg, Hard.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, gepflegt und seit dem Erstbezug im September 2013 bewohnt.

### Details zur Wohnung:

- 2,5 Zimmer auf 58 m<sup>2</sup>
- Süd-West ausgerichtete, überdachte Terrasse (19 m<sup>2</sup>) mit separatem Abstellraum
- WC und Badezimmer getrennt, jeweils mit Fenster
- Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum
- Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil inklusive
- Ruhige Wohngegend, fußläufige Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend in Hard. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Eicheleweg 33

**Anzeigen ID** 258810

**Wohnfläche** 58 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2012	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	19,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.200  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 193