

2-Zimmer-Gartenwohnung (saniert) in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harderstraße 89a, 6923 Lauterach
Telefon: 004366488343769
Mobile: 004366488343769

Eine exquisite Gartenwohnung in Lustenau, wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden! Diese 2024 sanierte Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1996 in der Roseggerstraße und bietet eine Wohnfläche von 60,50 m² und eine neue Einbauküche.

Zu den einzigartigen Merkmalen dieser Wohnung gehören die großzügige Terrasse mit 7,70 m² und der private Garten mit 9,00 m², die perfekt sind, um im Freien zu entspannen und die sonnigen Tage zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großzügigen Keller mit einer Fläche von 4,50 m², der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Interieur der Wohnung zeichnet sich durch helle und freundliche Räume aus, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Die moderne Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung bieten Komfort und Funktionalität.

Die Lage in Lustenau bietet eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die den Alltag erleichtern.

Wenn Sie an dieser bezaubernden Gartenwohnung interessiert sind oder die Gartenwohnung persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren.

Anfragen von Maklern werden nicht beantwortet!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Roseggerstraße

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Anzeigen ID | 258812 | Grundstücksgröße | 9 m ² |
| Wohnfläche | 60.5 m ² | Nebenräume | 1 |
| Zimmer | 2 | Etage | Erdgeschoss |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Bauweise | Massiv |
| Baujahr | 1996 | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Objektart | Wohnung | Terrasse | 7,70 m ² |
| Badezimmer | 1 | Keller | 4,50 m ² |
| Garten | 9,00 m ² | Verfügbar ab | sofort |
| Heizung | Gas | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Gesamtbelastung | € 950 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 199,49 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 70 |
| Kaution | € 3.500 |
| Erklärung Kosten | Miete Wohnung EUR 880,-- Miete Tiefgarage EUR 70,-- Betriebskosten EUR 199,49 |