

Ein Haus mit viel Platz in Hard – bereit für seinen neuen Besitzer!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
Telefon: +43 664 500 9051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Ein Haus mit viel Platz in Hard – bereit für seinen neuen Besitzer!

Dieses 1981 erbaute, äußerst gepflegte Haus beeindruckt mit großzügigem Raumangebot und ist ideal für mehrere Generationen oder Familien, die viel Platz schätzen.

Auf rund 191 m² Nutzfläche, verteilt auf zwei Etagen, erwartet Sie ein Wohntraum, der keine Wünsche offenlässt. Zusätzlich profitieren Sie von einem charmanten, überdachten Gartenbereich von ca. 44 m² sowie 6 Außenstellplätzen, die für genügend Parkmöglichkeiten sorgen.

Das 795 m² große Grundstück bietet Ihnen eine grüne Oase, während Sie auf der sonnigen Terrasse genießen.

Der offene Koch-, Ess- und Wohnbereich im Obergeschoß schafft eine einladende Atmosphäre, ideal für gesellige Abende oder erholsame Momente.

Im Erdgeschoß erwarten Sie vier Zimmer mit Flächen von circa 11,72m², 14,93m², 19,83 m², und 9,44m², die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein Badezimmer mit WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen! Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie.

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Vertragsersteller Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	258815		
Grundstücksgröße	795 m ²	Zimmer	8
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1981
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	25,89 m ²
Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	6	Externe ID	Szabo_JSi-24-29
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Preis auf Anfrage