



zur Anzeige

Doppelhaushälfte zu vermieten in Hohenems



Kontaktinformationen

Name: Maria Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hermann-Büchele-Straße 17, 6845 Hohenems
Telefon: 06801601765
Mobile: -
E-Mail: julia.mahner@hotmail.com

Diese einladende Doppelhaushälfte in einer ruhigen Nebenstraße von Hohenems bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Privatsphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² verteilt auf zwei Etagen sowie einem großzügigen Grundstück von ca. 321 m² eignet sich das Haus ideal für Paare oder Familien, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage suchen. Haustiere sind hier ebenfalls herzlich willkommen!

Hier finden Sie die komplette Bilddokumentation in unserem speziellen 360° Rundgang:

[360° Rundgang](#)

Ort: Hohenems, Bezirk Dornbirn

Bezug: ab sofort verfügbar

Wohnfläche: ca. 97 m² (aufgeteilt in Erdgeschoss und 1. Stock)

Grundstücksfläche: ca. 321 m²

Miete: 1.700 € ohne Betriebskosten

Kaution: 4 Monatsmieten

Highlights:

- Wintergarten
- separate Garage
- Klimaanlage
- Kachelofen & Gasheizung
- Eigener Garten mit Terrasse

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hermann-Büchele-Straße 17		
Anzeigen ID	258821		
Wohnfläche	97 m ²	Grundstücksgröße	321 m ²
Zimmer	5	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	1991
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Wintergarten	Vorhanden	Garten	224,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Gas, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	116,2 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Gesamtbelastung € 1.700
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200