



zur Anzeige

Attraktive, ruhige Wohnung im Herzen von Lustenau (nähe Raiffeisenbank/Blauer Platz) zu vermieten!



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kelterweg 8, 6832 Sulz

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,90 m² erwartet Sie im 2. Stock einer ruhigen Wohnanlage – ganz bequem mit dem Lift erreichbar. Ideal gelegen, erreichen Sie alle Annehmlichkeiten von Lustenau in kürzester Zeit.

Die Wohnung bietet Ihnen eine einladende Wohnküche mit modernem Essbereich, einer praktischen Einbauküche inklusive Geschirrspüler, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Bad mit Waschtisch, WC und einer Duschwand über der Badewanne.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Loggia/Balkon, die nach Westen ausgerichtet ist und vom Wohnbereich aus zugänglich ist – perfekt für entspannte Abendstunden. Ein Kellerabteil und ein Stellplatz im Carport sind ebenfalls inklusive, was zusätzlichen Komfort bietet.

Ob für Singles oder Paare – diese Wohnung ist der ideale Rückzugsort! Profitieren Sie von der zentralen Lage, nur 2 Minuten vom blauen Platz entfernt.

Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Lustenau!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Raiffeisenstrasse 1 B

Anzeigen ID 258822

Wohnfläche 52 m² **Zimmer** 2

Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Zimmer / WG	Badezimmer	1
Loggia	5,00 m ²	Keller	4,36 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.12.2024
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.060
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Kaution	€ 2.340
Einmalkosten	€ 500
Erklärung Kosten	Miete + Carport 780,00 € Betriebskosten 280,00 € = 1060 €