



zur Anzeige

Haus am Winzersteig - 3-Zimmerwohnung / Top 5



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Helligkeit, Großzügigkeit und Qualität verbreiten einen Hauch von urbanem Luxus. Draußen ist es grün und dörflich. Ein Haus für Individualisten und Innovatoren mit klaren Visionen.

201843-Haus am Winzersteig

Die Obergeschosse mit Ihren großzügigen Terrassenwohnungen vereinen innovative Planung mit hochwertigen Materialien. Das Gebäude wurde in monolithischer Bauweise (50cm-Ziegelmauerwerk) errichtet und verfügt über eine Erdwärmepumpe.

Großzügige Holzfenster erhellen die Räume und erzeugen ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Für Barrierefreiheit sorgt der Aufzug, welcher Sie in die gewünschte Etage oder in die großzügige und helle Tiefgarage befördert. Hochwertige Ausstattung, durchdachte Grundrisse sowie moderne und praktische Details gehören zu den Selbstverständlichkeiten, die Ihr Zuhause besonders machen.

Ein edler Eichenparkett sorgt für Wohlbehagen im Wohn – Essbereich, sowie in den Schlafräumen. Die Bäder sind mit einer exklusiven Sanitärausstattung versehen (z.B. Unterputzmischer, Aufsatzwaschbecken mit Unterschrank, . . .) und sind raumhoch verfließt. Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag rundet die elegante Badezimmerausstattung ab. Darüber hinaus verfügt die moderne Einbauküche über hochwertigste Miele-Geräte.

Im 201843-Haus am Winzersteig genießen Sie Individualität und erleben eine Oase der Ruhe mitten im pulsierenden Rheintal.

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und erleben Sie – 201843 Haus am Winzersteig – auf die besondere Art.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 12		
Anzeigen ID	259143		
Wohnfläche	74.4 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	15,70 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Februar 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.490,14
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 255,14
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.145
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 90
Kaution	€ 4.470,42
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung netto: € 250,00,-