



zur Anzeige

## Frisch saniertes Gartenidyll in Rankweil zu vermieten



### Kontaktinformationen

Name: Jürgen Zangerl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wüstenrotgasse 7, 6830 Rankweil  
E-Mail: juergen.zangerl@gmail.com

Diese ruhige Gartenwohnung bietet viel Platz und Komfort!

Die zweigeschossige Wohnung in einer Kleinwohnanlage verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca 113 m<sup>2</sup>, einen übergroßen Autoabstellplatz in der Tiefgarage, einem Abstellraum und zusätzlichem Lagerraum im Fahrradkeller. Es stehen auch ausreichend Parkplätze für Gäste oder Zweitfahrzeuge im allgemeinen Bereich zur Verfügung.

Sie ist perfekt für Jungfamilien, Paare oder zur Gründung einer Erwachsenen-WG geeignet. Das Gebäude ist gut gepflegt und ist von Wiesenflächen umgeben. Im schönen Garten können Sie einen ungestörten Ausblick auf die Berge genießen. Gleichzeitig sind Sie verkehrstechnisch ausgezeichnet angebunden.

Im Innern der Wohnung erwarten Sie eine angenehme Atmosphäre mit einem hellen und großzügigen Wohn-/Essbereich, frisch sanierte Schlafzimmer, eine große und praktische Küche inkl. Abstellraum und ein hochwertiges und stilvolles Badezimmer. Die Wohnung wird teilmobliert vergeben.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wimmatweg

**Anzeigen ID** 259144

**Wohnfläche** 113 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4.5

**Etage** Erdgeschoss

**Baujahr** 2000

**Grundstücksgröße** 113 m<sup>2</sup>

**Anzahl Stockwerke** 2

**Bautyp** Gebraucht

**Bauweise** Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	68,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 1.800
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 340
Kaution	€ 5.400