

## 2 Zimmer-Wohnung | Lochau | Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Lochau | Terrasse

Das Objekt im Bäumlequartier in Lochau besticht durch seine hervorragende Lage und eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, den Bodensee, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie diverse Geschäfte, Restaurants und die Post. Das Zentrum von Lochau und die Bregenzer Innenstadt sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten eine Vielzahl weiterer Einkaufsmöglichkeiten und kulinarischer Angebote.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet ca. 53,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch eine attraktive Terrasse von ca. 9,90 m<sup>2</sup>.

#### Raumaufteilung:

Flur  
Badezimmer  
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss  
Schlafzimmer  
Wohn-/Essbereich mit Einbauküche  
Terrasse

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und großen Fensterfronten in Schlaf- und Wohnzimmer, die für ein helles und freundliches Wohnambiente sorgen. Der offen gestaltete Wohnbereich ist klar in die Bereiche Essen, Wohnen und Kochen unterteilt und mit einer hochwertigen Einbauküche der Firma Weiler Möbel ausgestattet.

Neben einer praktischen Fußbodenheizung sorgen doppelt verglaste Fenster für hervorragende Wärmeisolierung. Das moderne Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet und bietet durch die stilvollen, pflegeleichten Fliesen einen modernen Look. Parkett im Schlaf- und Wohnbereich rundet das elegante Ambiente ab.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und laden Sie ein, sich bei einer unverbindlichen Besichtigung selbst von dieser ansprechenden Wohnung zu überzeugen

Einmalkosten:  
Kaution: 3 BMM  
Vertragserstellungsgebühren: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbrannerstraße 3, Haus A Top 6	
<b>Anzeigen ID</b>	259149		
<b>Wohnfläche</b>	53 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	9,90 m²
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3626
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung                      € 1.095