

## 4-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER INNENSTADTLAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: [gf@kmenta-immo.at](mailto:gf@kmenta-immo.at)

### 4-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER INNENSTADTLAGE

Wir bieten Ihnen im Herzen von Hohenems ein interessante Wohnung mit architektonische Flair.

Die Außenfassade wurde mit neuem Farbdesign (Juni 2024) saniert. Die 4 Wohnungen wurden zuvor 2013 und 2017 saniert.

Die Immobilie besteht aus: Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss und 6 zugeordneten Autoabstellplätzen.

Die Wohnung Top W4 wurde 2013 saniert.

### **Die Wohnung Top W4 bietet folgende Räumlichkeiten:**

Küche, 3 Schlafzimmer, Esszimmer, Bad mit Dusche und WC, 2 Abstellräume, Gang und ein Kellerabteil.

**Top W4 ist derzeit nicht vermietet.**

Ein parifizierter Autoabstellplatz kann um 10.000,00 € erworben werden. (Mögliche Mieteinnahmen inkl. Parkplatz: 939,00 €)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hohenems als Historische Stadt ist sehr bekannt durch den Renaissancepalast oder dem Ensemble des Jüdischen Viertels. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	259159		
<b>Wohnfläche</b>	83.61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	4	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_646

---

Kaufpreis	€ 334.440
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 261,51
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.