



zur Anzeige

3-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER INNENSTADTLAGE



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: gf@kmenta-immo.at

3-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER INNENSTADTLAGE

Wir bieten Ihnen im Herzen von Hohenems ein interessante Wohnung mit architektonische Flair.

Die Außenfassade wurde mit neuem Farbdesign (Juni 2024) saniert.

Die Immobilie besteht aus: Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss und 6 zugeordneten Autoabstellplätzen.

Die Wohnung Top W2 wurden 2013 teilsaniert.

Die Wohnung Top W2 bietet folgende Räumlichkeiten:

Küche, 3 Zimmer, Bad mit Dusche und WC, Gang Balkon und ein großzügiges Kellerabteil

Top W2 ist derzeit nicht vermietet.

Ein parifizierter Autoabstellplatz kann um 10.000,00 € erworben werden. (Mögliche Mieteinnahmen inkl. Parkplatz: 635,00 €)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hohenems als Historische Stadt ist sehr bekannt durch den Renaissancepalast oder dem Ensemble des Jüdischen Viertels. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	259160		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	4,00 m ²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	justimmo_352244_644		

Kaufpreis	€ 216.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220,38
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.