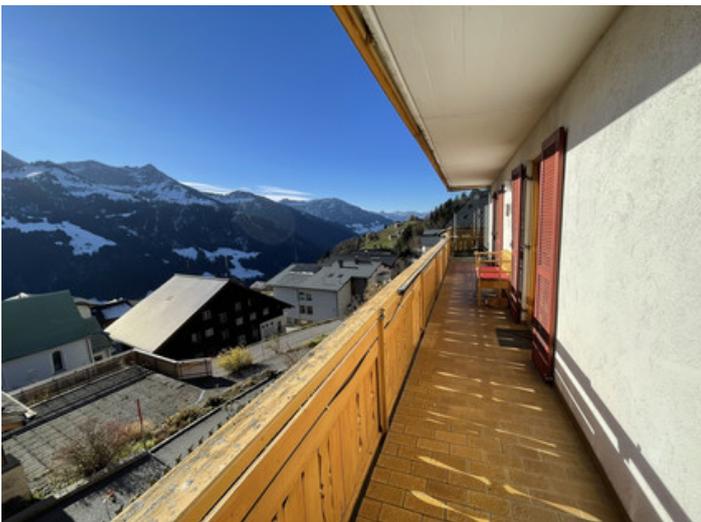


## Geräumige Terrassenwohnung mit Garage und Garten in Top-Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Lukas Frick  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Böschenmahdstrasse 38, 6800 Rothis  
Telefon: -  
Mobile: 0676/9667608  
E-Mail: l.frick@gmx.at

Großzügige Mietwohnung in sonniger und ruhiger Lage im Herzen des Dorfkentrums der Sonnenterasse Fontanella von PRIVAT und PROVISIONSFREI zu vermieten.

Die Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Einfamilienhauses und ist 64m<sup>2</sup> groß. Die Wohnung bietet in einer großen wunderschönen Küche mit zusätzlichem Holzofen eine tolle Raumatmosphäre, verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, eine Diele und einen Abstellraum.

Die Wohnung ist mit wunderschönem Parkett in den Wohnräumen und Befeuchtung in den Hygienebereichen ausgestattet.

Ebenfalls vorhanden sind ein großer Balkon, eine große Terasse mit abschließendem Wintergarten und ein großer Garten zur Mitbenutzung. Garage und Keller sind natürlich auch vorhanden.

Optional kann einen Halbstock höher ein zusätzliches Zimmer von 26m<sup>2</sup> angemietet werden (siehe Grundriss).

Das absolute Highlight der Wohnung ist der unverbaubare Ausblick auf das wunderschöne Bergpanorama!

Wer begeisterter Wintersportler und/oder Wanderer ist, kommt hier in den Genuss, SKI- und Wandergebiete direkt vor der Haustüre zu haben ? - keine lästige Warterei im Stau mehr!

Die Wohnung ist ab sofort oder nach Vereinbarung verfügbar.

Bei Interesse gerne PN.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Fontanella, Kirchberg 82		
<b>Anzeigen ID</b>	259164		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1979	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	29,00 m <sup>2</sup>	<b>Wintergarten</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	50,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,30 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Preis auf Anfrage