



1.600m² stützenfreie hohe Multifunkt-Hallen + 1.500m² asphalt Freifläche in Lauterach, Autobahnnähe

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klosterstraße 13, 6923 Lauterach

Stützenfreie helle Multifunktions-Hallen + asphalt. Mehrzweckflächen

1.600 m² für Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellplätze mit Büros

1.500 m² asphalt. Außenlagerflächen

Verfügbarkeit sofort

Toplage in Lauterach, Bau-Mischgebiet (vielseitige Nutzung mögl.)

1,5 km zur Autobahn, 2 km z. Güterbahnhof, 400 m z. Bahnhof

Mieter für Gesamtfläche & Langzeitmiete bevorzugt, aber **auch Teilflächen-Miete** möglich; sehr gute Bonität des Mieters ist Voraussetzung

Teilfläche Halle M-OG

400 m² stützenfreie lichtdurchflutete Multifunktionshalle + 200m² asphalt. Außenfläche

1.250kg/m² Deckentraglast, daher f. vielfältige Zwecke, wie Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellflächen, Großraumbüro auch als Hobby-, Sport od. Gymnastikraum (Holzboden + Holzdecke) verwendbar

Raumhöhe 4m, 3to-Kran vorhanden, Staplerbeschickung mögl., großes Tor 8x4m

Halle A

560 m² stützenfreie Multifunktionshalle +

1.500 m² asphalt. Außenfläche

für Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellplätze mit Büro

große Tore 10,5x5 m, 4 to Kran vorhanden

Raumhöhe 6-8 m

Teilbeheizung m. Gas möglich

Halle M zweigeschossig (Erdgeschoss & Obergeschoss)

800 m² stützenfreie Multifunktionshalle +

400 m² asphalt. Außenfläche

für Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellplätze mit Büro

große Tore 10,5x5 m, 4 to Kran vorhanden

Erdgeschoss 400 m² mit großen Toren 8x2,7 m

Raumhöhe 2,8-3,6 m

Obergeschoss 400 m² mit großes Tor 8x4 m

Raumhöhe 4 m, 3 to Kran vorh., Staplerbeschickung mögl.

Halle S

250 m² stützenfreie Multifunktionshalle unbeheizt +

200 m² asphalt. Außenfläche

für Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellplätze

große Tore 5x12 m

Raumhöhe 7,5-9 m

Staplerbeschickung mögl.

Freiflächen asphalt. f. hohe Traglasten

1.600 m² direkt a. d. Straße, ebene aber entwässerte Fläche, 400 m v. d. Bundesstraße, 1,5 km z. Autobahn, 2 km z. Güterbahnhof

Mietpreis auf Anfrage

Betriebskosten nach Verbrauch

Kaution 3-6- BMM (Bankgarantie od. Sparbuch)

Energieausweis in Ausarbeitung

Behördliche Bewilligungen d. Veranlassung d. Mieters

Kontakt

Gerhard Ludescher

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstraße 13		
Anzeigen ID	259168		
Nutzfläche	3100 m ²	Grundstücksgröße	3.100 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1980
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Betriebsobjekt	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage