

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN BESTER LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz
Telefon: 05552 67961
Mobile: 0664 918 47 03
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt dieses Wohn- und Geschäftshaus welches sich in bester Lage von Bludenz befindet.

Objektbeschreibung:

Gesamtnutzfläche: ca. 692 m²

Grundstücksgröße: ca. 344 m²

Mieteinnahmen: ca. € 40.300,00 pro Jahr netto zzgl. BK

Geschäftsräume:

Im Erdgeschoss, ideal für Einzelhandel oder Büros. Große Schaufensterfronten garantieren maximale Sichtbarkeit und Attraktivität für Kunden

Wohnbereiche:

Obergeschoss und Dachgeschoss befinden sich jeweils Wohnungen welche bereits vermietet sind.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Immobilienpaket in einer der besten Lagen von Bludenz zu erwerben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 4		
Anzeigen ID	259190		
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus
Heizwärmebedarf (HWB)	149.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.82 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Egger_2024-263		

Kaufpreis	€ 1.096.000
-----------	-------------