

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Dornbirn | modern

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Dornbirn | modern

Das Objekt, welches sich in der Hatlerstraße in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen/Bahnhof Hatlerdorf, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle uvm.

Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 52 m² Wohnnutzfläche zzgl. einer westlich ausgerichteten großen Terrasse mit ca. 16,58 m².

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Terrasse

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wurde eine tolle Einbauküche eingebaut.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC, einem Waschbeckenverbau sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtungsgeld: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 68, Top 13		
Anzeigen ID	259193		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,58 m ²	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.12.2024	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3627		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.085

Kaution

3 BMM