

## Attraktives Grundstück mit Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Attraktives Grundstück mit Altbestand

### Attraktives Grundstück mit Altbestand in Götzis - Sonderbergstraße

#### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein charmantes Grundstück in der begehrten Lage von Götzis, in der Sonderbergstraße. Mit einer Gesamtfläche von ca. 536 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück nicht nur Platz für Ihre individuellen Wohnräume, sondern besticht auch durch seinen Altbestand, der viel Potenzial zur Renovierung und Neugestaltung bietet.

#### Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch zentral gelegen ist. Götzis bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn ist optimal, was die Lage besonders attraktiv für Pendler macht.

#### **Grundstücksmerkmale:**

- **Fläche:** ca. 536 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Bauwohngebiet

#### **Highlights:**

- Ruhige und familienfreundliche Nachbarschaft
- Zentrale Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Hohe Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung (Wandern, Radfahren, Sporteinrichtungen)
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung und Sanierung des Altbestands

#### **Fazit:**

Dieses Grundstück in Götzis ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in einer attraktiven Lage suchen und dabei Wert auf Gestaltungsspielraum legen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und realisieren Sie Ihre Wohnträume auf diesem einzigartigen Grundstück. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

### **Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

#### Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	259535		
<b>Grundstücksgröße</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7567

---

Kaufpreis	€ 450.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.