

## Modernes Wohnen in Vorarlberg: Neubau-Reihenhaus mit Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 6641209323
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

### Modernes Wohnen in Vorarlberg: Neubau-Reihenhaus mit Garten

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen Lage in Vorarlberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Das moderne Reihenhaus in 6830 Rankweil bietet nicht nur eine perfekte Wohnfläche von 146m<sup>2</sup>, sondern auch eine erstklassige Ausstattung und einen einzigartigen Erstbezug.

Das Haus besticht schon auf den ersten Blick durch seine moderne Architektur und die hochwertige Bauweise. Die klare Linienführung und die verwendeten Materialien schaffen eine harmonische Verbindung zwischen modernem Flair und traditionellem Charme. Das Haus ist Teil einer kleinen, exklusiven Wohnanlage und liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft.

Betritt man das Haus, wird man sofort von einer großzügigen Diele empfangen. Von hier aus gelangt man in das helle und geräumige Wohnzimmer, welches mit bodentiefen Fenstern ausgestattet ist und somit für eine optimale Lichtdurchflutung sorgt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und den Blick in den eigenen Garten genießen. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für wohlige Wärme an kühlen Tagen.

Das Haus verfügt insgesamt über fünf Zimmer, die individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier ist für jeden Bedarf die passende Lösung dabei. Zwei getrennte Toiletten sorgen zudem für eine optimale Raumnutzung und Komfort.

Auch im Obergeschoss setzt sich der hochwertige Standard fort. Hier befinden sich die Schlafräume, die mit großen Fenstern ausgestattet sind und somit einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bieten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und modernen Sanitäranlagen ausgestattet und bietet

somit alles, was das Herz begehrt.

Zu dem Haus gehören auch ein eigener Garten, der Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet, sowie zwei Stellplätze, die für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen. Ein Carport und ein zusätzlicher Parkplatz runden das Angebot ab.

Die hochwertige Bauweise wird auch durch die Verwendung von modernster Technik unterstrichen. Eine Luftwärmepumpe sorgt für eine umweltschonende und kostengünstige Beheizung des Hauses. Zudem sind alle Fenster öffnenbar und sorgen somit für eine natürliche Belüftung.

Die Lage des Hauses in Rankweil ist ideal für Familien, die Ruhe und Natur suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur wünschen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, somit sind auch größere Städte wie Feldkirch oder Bregenz in kurzer Zeit erreichbar.

Das Haus ist der perfekte Ort, um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Die hochwertige Ausstattung, die ruhige Lage und die perfekte Infrastruktur machen dieses Haus zu einem wahren Juwel in Vorarlberg. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser exklusiven Wohnanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
<b>Anzeigen ID</b>	259536		
<b>Wohnfläche</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Garten</b>	73,16 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_705		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 669.601