

## erdgeschossige Gewerbefläche zur Vermietung | Stadtstraße 33



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Christoph Drexel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22122220
Mobile:	+43 664 8462810
E-Mail:	christoph.drexel@prisma- zentrum.com

### Bürofläche am CAMPUS V - in unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule Vorarlberg

Der CAMPUS V ist Vorarlbergs erster Standort für Wirtschaft, Wissen und Kreativität. Im Erdgeschoss, direkt neben dem Gebäudeeingang befindet sich eine offene und einladende Gewerbefläche zur Vermietung. Die offenen Fensterfronten mit eigenem Kundeneingang sowie Glastüre zum Foyer bieten einen sehr repräsentativen Charakter, gerade auch deshalb, da die Räumlichkeiten direkt am Gehweg zur FHV liegen. Die gute Erreichbarkeit, gerade auch über die öffentlichen Verkehrsmittel, die direkte Verbindung zur Fachhochschule Vorarlberg aber auch das generell kreative Umfeld des CAMPUS V sprechen Unternehmen und Institute unterschiedlichster Branchen und Tätigkeitsfelder an.

Das Gebäude CAMPUS V - Stadtstraße 33 verfügt über eine bewirtschaftete Tiefgarage, welche 49 Plätze auf 2 Ebenen bietet. Ergänzt wird der Gesamtstandort durch eine gastronomische Vielfalt mit dem LaScarpetta, Shao Kao, Café&Bar Postgarage sowie der Mensa der FHV.

### CAMPUS V, Stadtstraße 33

Im Jahre 2015 erfolgte eine umfassende, zeitgemäße Neugestaltung der Fassade im Kontext des sich dynamisch entwickelnden CAMPUS V. Neben der gestalterischen Neuorientierung mit einer Klinkerfassade sowie einem kompletten Fensteraustausch stand vor allem auch die Überarbeitung im Sinne einer energetischen Aufwertung und Optimierung der Haustechnik im Vordergrund. Der Relaunch erfolgte in enger Zusammenarbeit

mit dem im Gebäude angesiedeltem Energieinstitut Vorarlberg.

## Der Standort CAMPUS V

Der CAMPUS V umfasst den gesamten Standort auf beiden Seiten der Dornbirner Ach mit den drei Teilbereichen „Hintere Achmühlerstraße“, „Hochschulstraße“ und „Stadtstraße“. Das Quartier hat sich in den vergangenen Jahren als wichtiger und impulsgebender Standort für Wirtschaft, Wissen, Energie, Technologie und Kreativität entwickelt. Heute sind dort über 70 Unternehmen und Institutionen, darunter wesentliche Bildungs- und Forschungseinrichtungen, angesiedelt.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie [hier](#).

## Alle Vorteile auf einen Blick

### Qualitätsstandards des Standortes

- Nähe zum Campus der FH Vorarlberg
- Innovative Unternehmen
- Qualitativ hochwertig ausgestattete Flächen
- Aufzug vorhanden
- Gebäudetechnik für Heizung, Kühlung und Lüftung
- Kinderbetreuung KICA am CAMPUS V
- sehr gute öffentliche Erreichbarkeit
- Impulse durch diverse Initiativen direkt am Standort
- Bewirtschaftete Tiefgarage in 2. Untergeschossen

### Ausstattungsdetails

- Heizung/Kühlung über Betonkernaktivierung - Energieeffiziente Heizung/Kühlung mit angenehmen Raumklima
- Teeküche ist eingebaut
- Parkettboden
- Briefkasten
- Firmenbeschilderung gemäß Leitsystem in den Allgemeinfläche

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Stadtstraße 33		
<b>Anzeigen ID</b>	259556		
<b>Nutzfläche</b>	64.1 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 1,17 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- C**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Preis auf Anfrage