

Oase der Ruhe am Waldrand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Oase der Ruhe am Waldrand

Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und malerischen Lage am Waldrand. Genießen Sie die friedliche Umgebung und die atemberaubende Aussicht auf das Rheintal und die umliegende Bergwelt.

Besondere Merkmale:

- Ruhelage am Waldrand gelegen
- Unverbaubarer Ausblick auf das Rheintal und die Bergwelt
- Große Sonnenterrasse mit Panoramablick
- Offener Kamin im Wohnbereich
- Neuer Anbau mit Wellnessbadezimmer
- Doppelcarport und Garage
- Neue aufwendig errichtete Stützmauer
- Direkter Zugang zu Wanderwegen und Naturpfaden
- u. v. m.

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Dafins		
Anzeigen ID	259568		
Wohnfläche	88.16 m ²	Grundstücksgröße	467 m ²
Zimmer	4	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1966
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	13,65 m ²
Terrasse	42,84 m ²	Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	66.27 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.19 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020000878
Parkplatz:	Carport (2)		

Kaufpreis € 535.000