

## Oase der Ruhe am Waldrand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Meyer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

### Oase der Ruhe am Waldrand

Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und malerischen Lage am Waldrand. Genießen Sie die friedliche Umgebung und die atemberaubende Aussicht auf das Rheintal und die umliegende Bergwelt.

### Besondere Merkmale:

- Ruhelage am Waldrand gelegen
- Unverbaubarer Ausblick auf das Rheintal und die Bergwelt
- Große Sonnenterrasse mit Panoramablick
- Offener Kamin im Wohnbereich
- Neuer Anbau mit Wellnessbadezimmer
- Doppelcarport und Garage
- Neue aufwendig errichtete Stützmauer
- Direkter Zugang zu Wanderwegen und Naturpfaden
- u. v. m.

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Dafins		
<b>Anzeigen ID</b>	259568		
<b>Wohnfläche</b>	88.16 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1966
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	13,65 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	42,84 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	66.27 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.19 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c	<b>Externe ID</b>	52851_0020000878
<b>Parkplatz:</b>	Carport (2)		

---

Kaufpreis € 535.000