

Im Zentrum von Bregenz: Wohn- und Geschäftshaus in der Kaiserstraße zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	+43 664 924 26 75
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Seltene Gelegenheit - Liegenschaft in Bregenz zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage der Bregenzer Innenstadt, in der beliebten Fußgängerzone der Kaiserstraße. Dieses Mehrzweckobjekt bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 704 m², großzügige Möglichkeiten für Gewerbe, Wohnen oder auch eine Kombination beider Nutzungsmöglichkeiten. Die zentrale Lage im Herzen von Bregenz, nur wenige Gehminuten vom Bodensee entfernt, macht diese Immobilie besonders wertvoll – sowohl für Investoren als auch für Selbstnutzer.

Die Geschäftsfläche ist an ein renommiertes und etabliertes Unternehmen vermietet.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und ist sowohl als Geschäftslokal im Erdgeschoss als auch für verschiedene Wohnnutzungseinheiten im Obergeschoss geeignet. Der ideale Standort für Ihr Unternehmen oder Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Adressen in Bregenz.

Lage:

Die Kaiserstraße ist eine der bekanntesten und frequentiertesten Einkaufsstraßen in Bregenz und gehört zur Fußgängerzone, was für Ihre zukünftige Geschäftsnutzung eine hohe Sichtbarkeit und ein hohes Passantenaufkommen garantiert. In direkter Nähe finden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Cafés und die wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Festspielhaus und das Vorarlberger Landesmuseum.

Die Flächen wurden digital erhoben. Eine Gewährleistung für die Angaben wird ausdrücklich abgelehnt. Die Vermessung durch einen staatlich befugten Geometer hätte zu erfolgen.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße 10		
Anzeigen ID	259589		
Wohnfläche	704 m ²	Baujahr	1820
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	105.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.86 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	REALBURO_Hagen5598		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Preis auf Anfrage