

Architekten-Reihenhaus in bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In bester Lage in Bludenz „In der Halde“ befindet sich dieses schöne Reihenhaus mit traumhaftem Panoramaausblick.

Die Reihenanlage „In der Halde“ wurde vom Vorarlberger Architekten Hans Purin geplant und mit dem Bauherrenpreis ausgezeichnet.

Über die gedeckte Terrasse gelangt man in das unterste Geschoß des Reihenhauses. Dort befindet sich ein kleines Gäste-WC sowie ein Arbeitszimmer. Von außen gelangt man noch zu einem Kellerraum.

Das zweite Wohngeschoß ist als durchgängiger Wohn- und Esszimmer-Bereich gestaltet. Der Raum ähnelt einem Loft und ist zur Talseite und dem dort vorhandenen Balkon hin raumhoch verglast.

Durch die Innentreppe gelangt man in das oberste Geschoß mit 4 Schlafräumen und einem Badezimmer. Durch die großzügige Verglasung erhält man einen traumhaften Panoramablick über die Stadt Bludenz und die umliegende Berglandschaft. Das Haus wurde laufend saniert und instandgehalten.

Viele Freizeitmöglichkeiten sowie die schöne Altstadt von Bludenz sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

- Reihenhaus

- GSTNr. 2266/30 in EZ 2233, KG Bludenz
- Grundstücksfläche 357 m² lt. Grundbuchsauszug
- Baujahr 1967, letzte Veränderung 2020
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- denkmalgeschütztes Gebäude
- ca. 122 m² Wohnfläche
- PKW-Unterstellplatz mit angrenzendem Abstellraum
- Kellerraum
- Parkett
- Pellets-Heizung
- HWB 193 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 670.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde 31		
Anzeigen ID	259594		
Wohnfläche	122 m ²	Grundstücksgröße	357 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1967
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Pellets
Heizwärmebedarf (HWB)	193 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 670.000
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer , 1,1 % Grundbucheintragung , 1,0 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.