

3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt: Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lauteracher Straße 7, 6922 Wolfurt
Telefon: +43 557 46 4004
Mobile: 0043 664 114 17 22
E-Mail: pk@klimmer-wohnbau.at

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn bietet auf rund 70 m² Wohnfläche gehobenes Wohnen in einer kleinen, gepflegten Anlage mit nur vier Einheiten und liegt im 1. Obergeschoss. Durch den eleganten Eichen-Landhausdielen-Parkett strahlt die Wohnung eine natürliche Wärme aus und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die hochwertige Einbauküche ist mit Miele-Geräten ausgestattet und wird selbst hohen Ansprüchen gerecht.

Der großzügige Eingangsbereich bietet viel Platz für eine Garderobe und ist durch eine stilvolle Glastür vom Wohnzimmer getrennt, was eine klare, moderne Raumaufteilung schafft. Der Wohnbereich öffnet sich zur großen, überdachten Terrasse, die zu entspannten Stunden mit einem beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft einlädt.

Das Bad sowie das separate WC sind zeitlos mit modernen Fliesen gestaltet und tragen zur gepflegten Optik der gesamten Wohnung bei. Für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgen ein eigener Außenstellplatz, ein Carport sowie ein Kellerraum, die zur Wohnung gehören.

- Kleine Wohnanlage mit nur 4 Einheiten
- Sehr gepflegter Zustand
- Hochwertige Ausstattung
- Massive Bauweise
- Moderne Küche
- Große, überdachte Terrasse
- 2 Parkplätze (bereits im Preis inkludiert)
- Niedrige Betriebskosten

Nebenkosten:

- + 3,5% Grunderwerbsteuer
 - + 1,2% Vertragserrichtung
 - + 1,1% Grundbuchseintragung
 - + 3,6% Vermittlungshonorar
- (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf

T 0664 114 17 22

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	259598		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	19,82 m ²	Keller	6,06 m ²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort!
Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.46 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	99775_KW-Immo-0111		

Kaufpreis	€ 440.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 287,19