



zur Anzeige

## Neuwertige 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Bregenz



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Philipp Huber  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 24511  
Mobile: +43 664 46 20 817  
E-Mail: p.huber@phima.at

neuwertige Wohnung  
Tiefgaragenplatz inklusive  
neuwertige Einbauküche inklusive  
beste Lage, Top Infrastruktur  
ein 2. Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden

## Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten  
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brachsenweg 26		
<b>Anzeigen ID</b>	259883		
<b>Wohnfläche</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	9,05 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	9,05 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,42 m <sup>2</sup>

<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.70 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	phima_1485

---

Gesamtbelastung € 1.350  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 183,52