

## Außergewöhnliches Grundstück mit Panoramablick übers Vorderland



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Außergewöhnliches Grundstück - mit Panoramablick übers Vorderland

Attraktiver Baugrund mit wunderschöner Aussicht über das Vorderland und auf die Schweizer Berge

attraktive, gehobene Wohngegend  
sonnige, zentrale Lage  
rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen (Strom, Kanal und Wasser)  
sehr gute Infrastruktur  
einzigartige Aussicht  
erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge in Ihrem Eigenheim  
Grundstück wurde neu vermessen und in den Grenzkataster eingetragen  
optimale Grundstücksgröße als Investment ( kleiner als 800 m<sup>2</sup> -  
keine Bebauungspflicht )  
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Richtpreis:\* 755,- € / m<sup>2</sup>

Richtpreis:\* € 594.940,-

\*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Erschließungskosten

Kosten für Straßenerrichtung von Bauabschnitt 1 /13 Anteil

zzgl. Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Wingatweg		
<b>Anzeigen ID</b>	259889		
<b>Grundstücksgröße</b>	788 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2197

---

Kaufpreis € 594.940