



zur Anzeige

Neubau 2 Zimmer Wohnung mit Loggia in Top-Lage!



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahngasse 29a, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436643969804
Mobile: -

Im Herzen von Dornbirn, steht diese wunderschöne Wohnanlage, eingebettet in eine wunderschöne Parkanlage mit Kletterwand, Steingarten und Hochbeeten.

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss der Wohnanlage im Haus D.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

Eingangsbereich eröffnet sich mit 4,48 m² mit Platz für eine Garderobe. Anschließend folgt das Badezimmer mit 4.48 m², welche über einen Waschtisch, einer Dusche, einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet wurde. Der helle Wohn-Koch-Essbereich mit 24,05 m² ist mit einer modernen Küche ausgestattet. Das Schlafzimmer mit 12.20 m² bietet ausreichend Platz für ein bequemes Bett und einen Kleiderschrank und ist direkt mit der Loggia verbunden. Die gemütliche Loggia lädt auf 5,87 m² zum Verweilen ein.

Zusätzlichen Stauraum bietet das zugehörige Kellerabteil mit 12, 99 m² im Untergeschoss der Wohnanlage. Ihr Fahrrad findet Platz im Fahrradraum. Ein Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden.

Lage:

Dornbirn ist mit knapp über 51.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt Vorarlbergs. Die attraktive Lage im Rheintal und die optimale Infrastruktur machen Dornbirn zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort.

Die Lage in der Bahngasse ermöglicht kurze Wege zu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Ebenso befinden sich pädagogische Einrichtungen nur einen Steinwurf entfernt. In Sachen Mobilität punktet Dornbirn mit einem Anschluss ans Bahnnetz, den flächendeckenden Bushaltestellen und dem Autobahnanschluss. Eine Bushaltestelle befindet

sich direkt bei der Wohnanlage. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum, die Fachhochschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten abseits des Arbeitsalltags, wie z.B. den Karren, Ebnit oder das Stadtbad.

Die künftigen Bewohner dürfen sich auf beste Infrastruktur, die eine Innenstadtlage mit sich bringt, rasche Erreichbarkeit des Naherholungsgebietes der Dornbirner Ache und über ein attraktives, persönliches Wohnumfeld freuen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bahngasse 31 a		
Anzeigen ID	259893		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	5,87 m ²
Keller	12,99 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.12.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.78 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung € 1.095