

Top gepflegte 2 Zimmer Gartenwohnung in Lustenau zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Gemütliche 2 Zimmerwohnung zu verkaufen!

Gerne können wir Ihnen diese sehr helle und top gepflegte 2 Zimmer-Gartenwohnung in der Mähdlestraße, Lustenau zum Kauf anbieten.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Große Terrasse mit Garten

Zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil (im Preis inkludiert).

Kaufpreis: € 290.000,- 1 TG Platz zu € 20.000,-

Betriebskosten: ca. € 190,56 inkl. Rep.fond

HWB/Klasse: 32,2 B

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder
R

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	259909		
Wohnfläche	57 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	38,00 m ²	Keller	4,94 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	32.20 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.03 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5696
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 290.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3%