

2 Ferienhäuser in Kroatien (Istrien) in Meeres Nähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien
Kontakt: Franz Josef Erath
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Ach 85, 6932 Langen-bei-bregenz
Telefon: 0699/10044849
Mobile: 0699 / 10044849
E-Mail: office@erath-immo.at

2 schöne Ferienhäuser in Kroatien in Meeres Nähe.

Lage:

Ortschaft Kanfanar ist ca 2000 Jahre alt.

Ca 15 Km vom Rovinj entfernt. Pula wo auch der nächste Flughafen ist ist ca. 29 Km entfernt.

Einen weiteren Flughafen gibt es in Rijeka ca 85 Km entfernt.

Nach Porec sind es ca 20 Km und nach Slowenien ca 60 km.

Jedes Haus hat 160 qm, 3 Schlafzimmer 3 Bäder inkl WC

Dies befinden sich im 1. OG

Im unteren Teil befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und eine Terrasse mit ca 25 qm

Jedes Haus hat seinen eigenen Pool als auch Aussendusche und Grill

Zum entspannen und sich erholen vom stressigen Alltag und Beruf alles gegeben da es kein Tourismus Auflauf gibt.

Häuser sind Energie Effizient A Klasse.

Luftwärme Pumpe ermöglicht die Nutzung über das ganze Haus da es mit Fußbodenheizung ausgestattet ist. Ebenfalls in der Ausstattung sind 5 Klimainverter. Beide technischen Anlagen sind von der Marke Daikin.

Fertigstellung des Hauses war in November 2023.

Carport wurde in Februar 2024 errichtet.

Teilungserklärung ist vom März 2024.

Haus A hat eine Grundstücksgröße von ca 300 qm.

Haus B hat eine Grundstücksgröße von ca 240 qm.

Jeweils gibt es für ca. 3 Auto pro Haus Parkplätze (hintereinander parkend).

Möbliert sind beide Häuser gleich! Ausgestattet sind sie mit einer vollwertigen Küche inkl Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefriere.

Jedes Schlafzimmer hat einen Fernseher. Als auch das Wohnzimmer eine 164 cm Fernseher.

Satellitenanlage

Internet

Alles was man so braucht in der heutigen Zeit und doch von nichts zu viel.

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Alle Bezirke, Alle Orte

Anzeigen ID

259911

Wohnfläche

160 m²

Zimmer

4

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Haus

Badezimmer

3

Heizung

Luft Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

Grundstücksgröße

250 m²

Anzahl Stockwerke

2

Baujahr

2023

Objekttyp

Einfamilienhaus

Terrasse

25,00 m²

**Heizwärmebedarf
(HWB)**

50 kwh/m²a

Preis auf Anfrage