

## Möblierte Ferienwohnung mit Ski In/Ski out - Ski ARLBERG - ganzjährig zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Hansjörg Hefel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Warth 40, 6767 Warth  
Telefon: +4366488788730  
Mobile: -  
E-Mail: hansjoerg.hefel@inoko.at

### WINTER:

Fünf Minuten zu Fuß ins Ski-Arlberg-Gebiet. Mit über 300 Pistenkilometern ist es das größte zusammenhängende Skigebiet Österreichs und zählt zu den 5 Größten der Welt. Der Einstieg erfolgt bei der Dorfbahn Warth. 2 Rodelbahnen sind fußläufig zu erreichen. Kleine, feine Winterwanderwege starten direkt vom Haus aus in die umliegende Winterlandschaft.

### SOMMER:

Die besondere Lage am Warther Seebachsee lädt zum entspannen, durchatmen und entschleunigen ein. Ausgedehnte Wander-, Kletter- und Biketouren sowie der bekannte "Lechweg" sind Highlights im Sommer.

### ALLGEMEIN LAGE und WOHNUNG:

Unmittelbar am Zentrum gelegen und trotzdem ruhig und idyllisch. Beim Ankommen als erstes auf den Balkon, den Blick genießen und die Warther Bergluft tief einatmen. Parkplätze stehen kostenlos direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Die praktische Ferienwohnung liegt im ersten Stock des Appartement Hauses Hochtannberg. Der Wohn- und Essbereich ist ideal für Familien mit 4 -5 Personen. Der Balkon ist verglast und bietet somit in den Abendstunden noch zusätzlichen Genuß. Das Appartement verfügt über ein separates Schlafzimmer mit einem Hochbett und zwei Einzelbetten. Die Schlafgelegenheit im Wohnzimmer ist eine qualitativ hochwertige Ausziehcouch für 2 Personen. Die komplett möblierte Ferienwohnung verfügt über ein renoviertes Duschbad und eine neuwertige Küche.

Ein eigener Skischrank im Erdgeschoß erhöht den Komfort.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Warth, Warth 40		
<b>Anzeigen ID</b>	259919		
<b>Wohnfläche</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1969	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	1,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Juni 2025
<b>Befristung</b>	5 Jahre		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Kaution	€ 3.600