

## Liegenschaft mit Altbestand in begehrter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	+43 664 924 26 75
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der begehrten Lage in Lustenau. Diese zentrale und gut erreichbare Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten für ein Neubauprojekt. Das Grundstück verfügt über ein älteres Bestandsgebäude, das durch eine gezielte Renovierung oder einen Umbau zu neuem Leben erweckt werden kann. Das Gebäude kann auch im derzeitigen Zustand noch vermietet werden.

Ideal für Bauherren, Investoren oder private Käufer, die ein Grundstück in einer wachsenden Region suchen und ein Projekt nach eigenen Vorstellungen realisieren möchten. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Umland und das Zentrum von Lustenau.

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hofsteigstraße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	259921		
<b>Grundstücksgröße</b>	880 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5700

---

Kaufpreis € 734.000