

Haus (Rheintalhaus) im Herzen von Dornbirn mit vielen Möglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	ppa. Melanie Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22 1 22 210
Mobile:	+43 664 46 28 524
E-Mail:	melanie.fleisch@prisma-zentrum.com

Rheintalhaus im Herzen von Dornbirn in unmittelbarer Nähe zur Dornbirner Ach, Fachhochschule, Krankenhaus Dornbirn, CAMPUS V

Das denkmalgeschützte (beschränkt auf die Außenerscheinung) Rheintalhaus in der Schützenstraße 2-4, befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn.

Der Marktplatz mit Fußgängerzone sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Nahversorger, Restaurants, das Krankenhaus der Stadt Dornbirn, die Dornbirner Ach, das stadtbad, die inatura Erlebnis Naturschau, die Karrenseilbahn, die Fachhochschule Vorarlberg (FHV) und der CAMPUS V befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Ein Haus - Viele Möglichkeiten

Wer nutzt die einmalige Chance für gewerbliche oder private Entwicklungen und erweckt dieses schöne alte Haus aus dem Dornröschenschlaf? Hier nur einige Überlegungen:

Nutzung / Adaptierung des Bestands:

- als Wohnhaus / Doppelwohnhaus (derzeit unterteilt in zwei Parzellen)
- Büronutzung - ideal durch die Nähe zum CAMPUS V
- Co-Working / Co-Living

- Apartmenthaus / Guest-House
- ...

Zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten:

- Unterteilung des Grundstücks in weitere kleinere Parzellen (zB Bestandsgebäude + zwei Teilflächen in der Größe von jeweils ca. 450 m² für ergänzende Neubauten)
- ...

Gerne unterstützen wir Sie bei der Umsetzung Ihrer Ideen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

(Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum, insbesondere bei Angaben zu Flächen, Zimmern und Energie)

Fotos: Dominic Kummer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schützenstraße 2-4		
Anzeigen ID	259922		
Wohnfläche	660 m ²	Grundstücksgröße	1.794 m ²
Zimmer	25	Nebenräume	15
Anzahl Stockwerke	4	Bautyp	Altbau
Baujahr	1822	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	3	Garten	1.481,00 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	250 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	4 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Preis auf Anfrage