

## Wunderschöne - NEU sanierte Wohnung in ruhiger Lage von Lustenau – Sofort beziehbar!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH  
Kontakt: Wolfgang Lick  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhofstraße 5, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436601546499  
Mobile: -  
E-Mail: office@lick-partner.at

### Charmante, neu sanierte Wohnung in ruhiger Bestlage von Lustenau – Sofort beziehbar!

Diese wunderschöne Wohnung in einem sehr gepflegtem Haus, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen brauchen. Sie befindet sich in einer äußerst ruhigen und begehrten Lage von Lustenau und überzeugt durch ihre perfekte Zimmereinteilung.

#### Highlights der Wohnung:

- **Neu sanierte Wohnung**
- **Große Terrasse 32m<sup>2</sup>**
- **Perfekte Zimmereinteilung**
- **Neue, moderne Küche** – mit hochwertigen Geräten
- **Großer Keller** – ausreichend Stauraum
- **Eigene Garage** – für Ihr Auto, sicher und praktisch (ab 01.05.2025 verfügbar)

Die **Infrastruktur** lässt keine Wünsche offen: Supermärkte, Schulen, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind optimal, sodass Sie schnell und unkompliziert unterwegs sind.

**Heizsystem:** Öl, Fernwärme ist im Gespräch

**Bezug ab sofort möglich**

Alle weiteren Angaben entnehmen sie bitte aus dem Expose im Anhang

**Nebenkosten:**

Kaution: Euro 2.880,-

Erstellung Mietvertrag: Euro 480,-

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Mietvertrag.*

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage**

**Ihr Lick & Partner Team**

**0660 1546 499**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichshofstraße 23a		
<b>Anzeigen ID</b>	259929		
<b>Wohnfläche</b>	85.03 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	32,57 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	86 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung € 1.440