

3 Zimmer Gartenwohnung in Top Lage - Vorkloster Ost A03



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau
Kontakt: Michael Keckeis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 82574
Mobile: -
E-Mail: keckeis.wohnbau@keckeis.at

Bezug 01.01.2025

Preisinformation: Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Informationen: <https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/PxJXCCctAqmqbwS>

Unser Markenzeichen - Hochwertige Arbeit und ein herausragendes Preis-Leistungsverhältnis Großzügige Freiflächen, durchdachte Infrastruktur, große Gärten und Terrassen, raumhohe Wohnzimmerverglasungen, komplettes Raumprogramm, praktische Grundrisse mit geräumigen Wohn- und Schlafzimmern. Wohnen in See- und Stadtnähe Die Lage unseres Projektes besticht durch die hervorragende Erreichbarkeit sowohl des Zentrums von Bregenz als auch des Bodensees innerhalb weniger Gehminuten. Zentrumsnah und dennoch verkehrsrühig Wesentliche Einrichtungen des täglichen Lebens wie Schule und Kindergarten, vielfältige Einkaufsmöglichkeit, etc. sind in unmittelbarer Nähe oder bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Kauton 3MM zzgl. Tiefgaragenplatz (optional) 96EUR+BK

Kauton: 3MM

| | | | |
|---|---|---------------|-------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Braike 3a | | |
| Anzeigen ID | 259933 | | |
| Wohnfläche | 68.2 m ² | Zimmer | 3 |
| Anzahl Stockwerke | 4 | Etage | Erdgeschoss |

| | | | |
|---|---------------------------|--|----------------------|
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 14,60 m ² | Garten | 43,00 m ² |
| Keller | 7,10 m ² | Abstellraum | 1,40 m ² |
| Verfügbar ab | Juli 2024 | Befristung | 3 Jahre |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 21 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,67 kwh/m ² a | | |

Gesamtbelastung € 1.262
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 239