

TRAUMWOHNUNG in Götzis - Hochwertige 3 Zimmerwohnung mit sonnigem Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 650 / 8311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Traumhafte Gartenwohnung in der Littastraße in Götzis!

Gelegenheit - diese perfekt aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit großem Garten in moderner Wohnanlage können wir Ihnen zum Kauf anbieten.

Die Wohnung mit ca. 79,85 m² Wohnfläche verfügt über modernste Ausstattung. Dazu zählt der exklusive Echtholzparkettboden sowie die neuwertige Einbauküche, Einbaumöbel und die Badezimmerausstattung.

Einteilung:

- Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Wohn- Essbereich mit Einbauküche
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Terrasse (ca. 29,57 m²)
- Garten (ca. 94,39 m²)

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. Außerdem können 2 Tiefgaragenplätze zur Wohnung dazugekauft werden.

Highlights:

- Heizung: Erdwärme + Solar
- Beleuchtungskonzept mittels Spots vorhanden

- Insektenschutz bei allen Fenstern
- Landhausdielen in allen Räumen
- Einbauküche mit Miele Geräte + Side-by-Side Kühlschrank
- Tischlermöbel: Garderobe / Badverbau / Kleiderkasten im Elternschlafzimmer
- Beschichtung im Badezimmer Naturfloor

Kaufpreis Wohnung: € 460.000,00

Kaufpreis TG-Plätze: je € 25.000,00

Betriebskosten Wohnung: ca. € 351,34 davon € 97,15 Rep.Fond

Betriebskosten TG-Platz: je € 14,83 davon € 5,28 Rep.Fond

Eine Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 78.000,00 kann übernommen werden.

Stand Reparaturfond per 31.12.2023: € 19.903,22

HWB/Klasse: 34 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83111-17) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Littastraße 5		
Anzeigen ID	259945		
Wohnfläche	79 m²	Zimmer	3
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	94,39 m²	Keller	6,82 m²
Heizung	Erdwärme, Solar	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5689
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 460.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 351,34

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 25.000

Tiefgarage

Provision

3 % zzgl. 20% USt.