

Einfamilienhaus mit Fixpreis-Garantie!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850

Telefon: 05572-398356

Mobile: 06641786376

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Unsere Stadtvilla 110

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 5-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum, ein zusätzliches Zimmer für Büro bzw. als Gästezimmer – je nach Bedarf. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich auf € 356.000,00 zuzüglich Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich.

Kurz-gefasst:

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- STADTVILLA 110
- Bodenplatte inklusive!
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
- Betontreppe inkl. Abstell-/Technikraum
- Geschoßdecken in Beton ausgeführt
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sie haben bereits ein eigenes Grundstück – Gratulation! Dann freuen Sie sich bei diesem Haus über die Fixpreis-Garantie!

Sie sind noch auf der Suche nach dem passenden Grundstück – dann profitieren Sie von unserem Grundstück-Such-Service, welches wir unseren Kunden anbieten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Alle Bezirke, Alle Orte		
Anzeigen ID	259946		
Wohnfläche	110 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus

Kaufpreis	€ 366.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110