

Doppelhaus inkl. Studio in Traumlage! € 595.000,00 + Wohnbauförderung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61, 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Das Doppelhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Laut den Bildern bitte die Eck-Grundrisse beachten - das Haus wird als Doppelhaus gebaut!

Raumaufteilung - als 5-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Aufgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Dieses neue Doppelhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert. Wohnen sonnig und ruhig in Hohenems - im Birkenweg 10.

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 730.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren und der PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen und ebenfalls in der Berechnung schon berücksichtigt wurde.

Sehr interessant - neu ab 2024 die sehr hohe Wohnbauförderung beim Doppelhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz -rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Birkenweg 10		
Anzeigen ID	259948		
Wohnfläche	146 m ²	Grundstücksgröße	300 m ²
Zimmer	5.5	Nebenräume	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Garten	130,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Herbst 2025		

Kaufpreis	€ 595.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Förderungen	€ 135.000
Einmalkosten	€ 15.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück