

## Doppelhaus Neu in Götzis € 490.000,00 plus Wohnbauförderung!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Dieses neue Doppelhaus liegt in sehr zentraler Lage von Götzis - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell in wenigen Minuten erreichbar. Ebenfalls die Autobahnanbindung ins Ober- und ins Unterland.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Badezimmer ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das Walmdach entschieden, damit Sie hier viel Platz für Ihre diversen Utensilien zum Abstellen haben.

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert. Wohnen sonnig und ruhig in Götzis!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 625.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren und der PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen.

Haus 1 sowie Haus 2 unterscheiden sich von den Kosten lediglich um € 10.000,00.

Haus 1 sind 3 Autoparkplätze und Haus 2 sind 2 Autoparkplätze zugeordnet.

Sehr interessant - neu ab 2024 die sehr hohe Wohnbauförderung beim Doppelhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz -rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Dr.Alfons-Heinzlestraße 79		
<b>Anzeigen ID</b>	259952		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2025		

---

Kaufpreis	€ 490.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Förderungen	€ 135.000
Einmalkosten	€ 14.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Maklerhonorar für Grundstück