

## Neues Einfamilienhaus in Traumlage von Hohenems-Reute!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Neues Einfamilienhaus in ruhiger sehr sonniger Lage von Hohenems-Reute!

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC sowie der Haustechnikraum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Sonne den ganzen Tag verspricht.

Über die offene Holzstiege gelangen Sie ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer, sowie die beiden Kinderzimmer mit idealen Größen. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesendusche) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht kalkuliert - da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Profitieren Sie von unserer Fixpreisgarantie für das Haus!

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück - haben wir für Sie schon reserviert, wobei die Vertragsabwicklung separat abgewickelt wird.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. allen Gebühren belaufen sich auf € 747.000,00.

Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich.

Kurz-gefasst:

**Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen\* Ausführung enthalten:**

- STADTVILLA 115
- Bodenplatte inklusive!
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
- Betontreppe inkl. Abstell-/Technikraum
- Geschoßdecken in Beton ausgeführt
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Reutestraße		
<b>Anzeigen ID</b>	259958		
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenträume</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	204,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2025

---

Kaufpreis	€ 720.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Förderungen	€ 75.000
Einmalkosten	€ 27.000