

Luxuriöse Ruheoase in Schwarzach mit Rheintalweitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 88 49 5406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- * Helle, lichtdurchflutete Räume
- * Große Sonnenterrasse mit West-Ausrichtung
- * Hochwertige Küche mit Kochinsel
- * Fußbodenheizung
- * Eichenparkettböden
- * Privater Zugang zum Lift
- * Separates WC
- * Zwei Parkmöglichkeiten (Carport und Außenabstellplatz)
- * Naherholung mit schönen Wanderwegen

****Luxuriöse Ruheoase in Schwarzach mit Rheintalweitblick****

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 107 m² Wohnfläche und direktem Liftzugang bietet Ihnen ein Wohngefühl der Extraklasse. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von den hellen, lichtdurchfluteten Räumen empfangen, die durch großzügige Fensterflächen eine wunderbare Atmosphäre schaffen. Der stilvolle Eichenparkettboden und die Fußbodenheizung sorgen dabei für besonderen Wohnkomfort. Das Herzstück der Wohnung bildet die moderne, hochwertige Küche, die keine Wünsche offenlässt. Hier wird Kochen zum Genuss! Der offene Wohn- und Essbereich lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige Terrasse mit ca. 35 m², die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Direkt angrenzend liegt der herrliche Garten mit ca. 163 m² – ein kleines Paradies für Naturliebhaber, Hobbygärtner oder für die Freizeit mit Kindern. Die Hanglage des Objekts bietet dabei einen traumhaften Ausblick auf das Rheintal und schafft ein besonderes Gefühl von Freiheit.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Carport und ein zusätzlicher Freiplatz. Hier vereinen sich hochwertiges

Wohnen und eine ruhige Lage – die perfekte Immobilie für alle, die Komfort, Stil und eine naturnahe Umgebung schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Horchenweg 2a		
Anzeigen ID	259961		
Wohnfläche	107 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2011
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	35,86 m ²
Garten	163,81 m ²	Keller	8,93 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	38.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5713		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------