



zur Anzeige

## Sonnige Doppelhaushälfte in bester Lage



### Kontaktinformationen

Name: Günter Mittringer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Weidengasse 11, 6858 Schwarzach  
E-Mail: guenter.mittringer@aon.at

Privatverkauf ohne Maklergebühren!

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in Schwarzach, Bregenz, Vorarlberg!

Dieses Doppelhaus in der Weidengasse 9 könnte die perfekte Wohnlösung für Sie sein. Mit einer Wohnfläche von 88,00 Quadratmetern und einer Erbauung im Jahr 2000 bietet dieses Gebrauchthaus den Komfort und die Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen.

Das Haus verfügt über eine Garage sowie zwei Stellplätze im Freien, um Ihren Fahrzeugen einen sicheren Platz zu bieten. Ein Balkon mit 12,00 Quadratmetern, eine Terrasse mit 22,50 Quadratmetern sowie ein Garten mit 130,00 Quadratmetern laden zum Entspannen im Freien ein. Zusätzlich gibt es zwei Abstellräume gesamt (4,50 Quadratmeter), einen Keller (36,50 Quadratmeter), einen Fahrradabstellraum (6,00 Quadratmeter) und einen geräumigen Dachboden (57,00 Quadratmeter) für zusätzlichen Stauraum.

Die Umgebung bietet eine ruhige und familiäre Atmosphäre, ideal für alle, die nach einem Ort zum Entspannen suchen.

In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Wenn Sie auf der Suche nach einem charmanten Doppelhaus in Schwarzach sind, zögern Sie nicht, um mich zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses einzigartige Objekt könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Weidengasse 9		
<b>Anzeigen ID</b>	259973		
<b>Wohnfläche</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2000	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	22,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	36,50 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	4,50 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2025
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

---

Kaufpreis € 645.000