

## Praktische Lage mit Aussicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Nenzing ist eine Marktgemeinde im Bezirk Bludenz des österreichischen Bundeslands Vorarlberg mit 6441 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024). (Quelle: Wikipedia)

Ihr neues Zuhause in der Nähe von großen Arbeitgebern.

Profitieren Sie von einem kurzen Weg in die Arbeit, sowie zahlreichen schönen Ausflugsorten in nächster Umgebung. Im ersten Obergeschoss ohne Lift haben Sie eine schöne Aussicht auf die Berge. Im Bad befinden sich Badewanne und WC. Ein separates Schlafzimmer rundet dieses Angebot ab.

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis dabei.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

In Nenzing gibt es (Stand Juli 2022) fünf Kindergärten, vier Volksschulen und eine Mittelschule. Insgesamt besuchen dabei (Stand: 2020/21) 277 Schüler eine Volksschule und 293 Schüler eine Mittelschule. (Quelle: Wikipedia)

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Bäckerei, Spar, Apotheke, Adeg, liegen fußläufig.

Öffentlicher Verkehr:  
Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing		
<b>Anzeigen ID</b>	259975		
<b>Wohnfläche</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1991
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	69 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.2 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	immosky_6422139		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 225.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 213
Provision	3% zzgl. MwSt.