

## Idyllisches Ferienhaus mit traumhaftem Panoramablick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 884 954 03
E-Mail:	<a href="mailto:l.mennel@remax-immowest.at">l.mennel@remax-immowest.at</a>

Idyllischer Rückzugsort mit Ausblick auf die Berge  
Wanderwege zum Hochmoor oder Älpele  
Ausgangspunkt für unzählige Bike- und Skitouren  
Direkt am Ski- und Wandergebiet Dornbirn-Bödele  
Balkon mit Panoramablick  
Gemütlicher Kachelofen  
Liebevoller Details  
Privater Weganteil

Das charmante Ferienhaus am Bödele bietet eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in absoluter Traumlage zu erwerben. Inmitten der Natur und nur wenige Gehminuten vom Skilift entfernt, besticht es durch seine unvergleichliche Aussicht auf die umliegenden Berge. Die ruhige Lage macht es zum perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende, Wintersportler und Wanderfreunde kommen somit voll auf ihre Kosten.

Das Haus ist liebevoll eingerichtet und strahlt durch seinen Kachelofen im gemütlichen Wohnbereich eine besondere Wärme und Behaglichkeit aus. Hier befindet sich auch eine Küche, ein Esszimmer und ein separates WC. Im Dachgeschoss warten zwei geräumige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer, die viel Platz für Familie oder Gäste bieten.

Das voll ausgebaute Zimmer im Kellergeschoss kann flexibel genutzt werden, ob als Hobbyraum, Gästezimmer oder Büro. Eine Garage sowie ein praktischer Heizraum sind ebenfalls im Kellergeschoss vorhanden, was die Immobilie besonders funktional macht.

Dieses Ferienhaus vereint modernen Komfort mit alpinem Charme und ist ein echtes Juwel in der Region. Eine so seltene Gelegenheit, eine Ferienimmobilie in dieser begehrten Lage zu erwerben, bietet sich nicht oft – perfekt für Naturliebhaber und Genießer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Eixer 688		
<b>Anzeigen ID</b>	259977		
<b>Wohnfläche</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	164.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Externe ID</b>	Remax_5687

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %