



zur Anzeige

Büro / Praxis / Atelier in idealer Lage in Dornbirn



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 27 27
6850 Dornbirn
Telefon: +436763949391
Mobile: -

Willkommen zu unserem neuesten Mietobjekt in Dornbirn, Vorarlberg. Diese gewerbliche Immobilie bietet eine ideale Arbeitsumgebung und befindet sich im Schwefel - in der Nähe zur Autobahnauffahrt Dornbirn Nord.

Das Büro / Kanzlei / Atelier, ein Gebrauchtojekt, besticht durch eine großzügige Wohnfläche von 225,00 Quadratmetern und verfügt über zwei Parkplätze in der Tiefgarage. Zusätzlich bietet das Objekt einen geräumigen Keller mit einer Fläche von 36,50 Quadratmetern, ideal für zusätzlichen Stauraum.

Dieses Büro / Ordinationsgebäude ist ideal für Unternehmen oder Freiberufler, die auf der Suche nach einem professionellen Arbeitsplatz sind. Die einzigartigen Merkmale und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einem begehrten Objekt auf dem Markt.

Für weitere Informationen oder um die Immobilie persönlich zu besichtigen, kontaktieren Sie uns bitte. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um alle Ihre Fragen zu beantworten und eine Besichtigung zu organisieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 93		
Anzeigen ID	259978		
Nutzfläche	225 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	36,50 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab	Jänner 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	80,1 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,3 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.000
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 425