



Wohnhaus mit teilbarem Grundstück in Aussichtslage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Seesicht inklusive - Vielseitiges Wohnhaus

Das Wohnhaus mit dem großzügigen und teilbaren Grundstück bietet enorm viel Potenzial...

- ... für Bauträger
- ... für Anleger
- ... als Baugrundreserve
- ... für Eigennutzer
- ... für mehrere Generationen
- ... für zwei Familien
- ... für eine Grundstücksteilung
- ... für eine Altbausanierung des Bestandes

- ... und vieles mehr

Den verschiedenen Nutzungs- und Verwertungsmöglichkeiten sind hier kaum Grenzen gesetzt.

Die idyllische Wohnlage unweit vom Gwiggerbach besticht durch Aussicht, Natur, Ruhe, Familienfreundlichkeit und Infrastruktur zugleich:

- Blick auf den Bodensee und die Schweizer Berge
- Direkt an der Widmungsgrenze
- In einer Sackgasse gelegen
- Grenznähe zu Deutschland
- Der Gemeindegarten mit Kindergarten und Volksschule ist gut erreichbar
- Die Naherholungsräume Pfänderrücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Autobahnanschluss an die A14

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	259979		
Wohnfläche	124 m ²	Grundstücksgröße	880 m ²
Zimmer	6	Anzahl Stockwerke	4
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1950	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	57,00 m ²

Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Externe ID	52851_0020000845
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis	€ 688.000
-----------	-----------