



zur Anzeige

## Single Loft-Wohnung mitten in Dornbirn zu vermieten (3m Raumhöhe)



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Fendweg 3a, 6844 Altach  
Telefon: +4369918010611  
Mobile: +4369918010611

Es handelt sich hierbei um eine typische **Loftwohnung mit offenem Grundriss**:

Wohnen – Essen – abgetrennter Schlafbereich – abgetrenntes Büro in einem Raum; Bad/WC eigener Raum mit Türe. Dies in einer großzügigen **Raumhöhe von 3 m**, sehr hell mit viel Glas; Anstatt Wände wurden Möbel als Raumteiler platziert.

### Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet:

Küche, Raumteiler, viel Platz für Stauraum, hoch-wertiges Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine und Trockner, Diele-Eichenboden geölt; sämtliche Beleuchtung vorhanden;

Abgebildete Möbel wie Bett, Tisch, Stühle und Sofa sind nicht vorhanden.

- Wohnung: im 1. OG, 69 m<sup>2</sup>, Lift
- Loggia: mit Schiebeglas 10 m<sup>2</sup>
- Ausrichtung: Ost/Süd
- Zentrum: 5 Gehminuten zum Marktplatz
- großzügiges Kellerabteil, Fahrradraum,
- Tiefgarage mit Stellplatz im Erdgeschoss inklusive (E-Mobilität möglich)

- Netto-Miete: 1.105,- EUR
- Betriebskosten: Akonto 185,- EUR
- Gesamt Mietzins: 1.290,- EUR

- Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten
- Vertragskosten: zu Lasten des Mieters

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	259998		
<b>Wohnfläche</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Loft	<b>Loggia</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Gesamtbelastung € 1.290  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 185