

Geräumige 3-Zimmer Dachgeschosswohnung (Ausbaufähig zu 4-Zimmer-Wohnung) im Herzen von Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese großzügige 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss einer feinen und ruhigen Wohnanlage in Lauterach überzeugt durch ihren modernen Charme. Die Wohnung ist im wahrsten Sinne des Wortes sehr geräumig, da sie sich aufgrund des praktischen Grundrisses sehr einfach zu einer 4-Zimmer Wohnung umkonstruieren lässt. So ist die Wohnung nicht nur für Singles und Paare, sondern sogar für eine Familie mit Kindern perfekt geeignet. Darüber hinaus bietet die Wohnung eine besonders ansprechende und moderne Ausstattung.

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten bieten Ihnen viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die offene Küche ist lässig gestaltet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.

Das Badezimmer ist ein echter Wohlfühlort mit sowohl einer Badewanne als auch einer Dusche, perfekt für entspannte Stunden nach einem langen Tag.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, die Abendsonne in vollen Zügen zu genießen. Die großen Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente und lassen viel Licht in die Räume strömen.

Die gute Infrastruktur rund um die Wohnung garantiert Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren wichtigen Einrichtungen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstraße 97a		
Anzeigen ID	260020		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	21,33 m ²
Terrasse	21,33 m ²	Keller	3,54 m ²
Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.89 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	phima_1486		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 420.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 384,21
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Carport