



zur Anzeige

Moderne 3 -Zimmer Gartenwohnung in Hohenems



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Catrin Eller
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch
Telefon: 0699 16335519
Mobile: 4369916332003
E-Mail: c.eller@ipunkt-immobilien.at

Geniale 3-Zimmer Gartenwohnung

Der moderne Baukörper befindet sich in einer Sackgasse zentral und ruhig in Hohenems gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Auch die Grenznähe zur Schweiz und Lichtenstein kann für Sie von Vorteil sein. Die gute Infrastruktur ist ein weiterer Pluspunkt.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität

Der Wohn-Küchen-Essenbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von dort aus gelangen Sie auf die große überdachte Terrasse und den Garten.

Auch die Schlafzimmer haben raumhohe Fenster und wirken sehr freundlich.

Durch die Wohnung zieht sich ein heller Holzboden und im Bad sind graue Bodenfliesen. Freuen Sie sich auf ein großzügiges Bad mit Dusche und toller Regenbrause, auch für die Waschmaschine gibt es dort noch Platz. In der ganzen Wohnung genießen Sie eine Bodenheizung.

Die Einbauküche ist mit guten Markengeräten ausgestattet. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Koch-Ess- Wohnbereich mit Garten und Terrasse

2 Schlafzimmer

1 Abstellraum

1 Kellerabteil

Fahrradraum

1 Tiefgargenplatz/2. Platz möglich

Privater Garten

...und der I-Punkt dieser Wohnung: Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser Franz Josef Str. 51 a		
Anzeigen ID	260039	Zimmer	3
Wohnfläche	73.3 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	Erdgeschoss	Objektart	Wohnung
Baujahr	2020	Terrasse	13,20 m ²
Objekttyp	Gartenwohnung	Keller	5,40 m ²
Garten	30,40 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	1.2.2025
Heizung	Gas	Externe ID	Top 5
Befristung	3 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.350
Kaution	€ 3.600
Einmalkosten	€ 480