

## Sehr helle, geräumige 3,5-Zimmer-Eck-Wohnung in Müller-Wohnbau-Qualität



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PRO Real Immobilien Arno  
Rothenbücher e.U.

Adresse  
(Straße, Ringstraße 30  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):

Telefon: +43 5523 58080-10

Mobile: +43 664 2529340

E-Mail: office@proreal.at

### Sehr helle, geräumige 3,5-Zimmer-Eck-Wohnung in Müller-Wohnbau-Qualität.

Diese Wohnanlage wurde im Jahr 2004 in Massivbauweise errichtet.  
Sie befindet sich zentral und ruhig gelegen, in einer schönen Wohngegend.  
Kindergarten und Schule, als auch Lebensmittler und Banken sind in wenigen Minuten zu Fuß gut erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss.  
Durch ihre dreiseitige Lichtdurchflutung wirkt die Wohnung besonders freundlich und hell.  
Lift ist natürlich vorhanden.  
Besonders wohl fühlt man sich im großen Wohn-Ess-Koch Bereich, welcher genügend Platz bietet um auch Freunde einzuladen.

Weiteres Highlight:  
Die Wohnung verfügt über zwei Autoabstellplätze.

Einem Tiefgaragenplatz und einen Aussenplatz.  
KP für beide Abstellplätze  
20.000,-€

Fakten:  
92m2 WNFL.

10,5m2 überdachte Terrasse.

HWB 46

Kaufpreis Whg.: 414.000,-€

Makler: 3,6% inkl.Ust

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Allemannenstraße 3		
<b>Anzeigen ID</b>	260063		
<b>Wohnfläche</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	46 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Kaufpreis	€ 409.000
-----------	-----------