



zur Anzeige

Lustenau: Möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Entdecken Sie die moderne möblierte Wohnung in Lustenau. Sie erwarten zwei helle Zimmer mit hochwertigem Parkett- und Fliesenboden sowie eine offene Küche, perfekt für Kochliebhaber. Die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zu entspannenden Stunden ein und macht die Wohnung ideal für Singles oder Paare. Diese Wohnung wird mit einer kleinen Ablöse von EUR 5.000,00 vollständig möbliert verkauft.

Lage:

Die Lage bietet Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzten, das Ortszentrum und dem Naherholungsgebiet am Alten Rhein! Dornbirn und die Schweiz erreichen sie in wenigen Fahrminuten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Büngenstrasse		
Anzeigen ID	260064	Zimmer	2
Wohnfläche	51.2 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Anzahl Stockwerke	1	Objektart	Wohnung
Baujahr	2019	Terrasse	14,70 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Keller	5,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B **Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0.68 kwh/m²a

Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) A+ **Externe ID** Andreas_Hoferah-immo-1210

Kaufpreis € 294.000
Erklärung Kosten + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. zzgl. TG-Platz EUR 25.000,00