

**Verkauft: Stylishes Haus in Grünlage**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Markus Maier  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
Telefon: 0043 5577 93080  
Mobile: 0043 676 843115204  
E-Mail: m.maier@ah.at

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Grünlage in Götzis, nur wenige Minuten außerhalb des Ortskerns. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre idyllische Atmosphäre und viel Grün aus – perfekt für Familien oder Paare, die Ruhe und Entspannung suchen, aber dennoch die Nähe zum Zentrum schätzen. Das architektonisch anspruchsvoll gestaltete Gebäude besticht durch seine modernen Linien und großzügigen Fensterfronten, die dem Haus ein lichtdurchflutetes und offenes Wohngefühl verleihen. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die wunderschöne Pergola, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Genießen Sie einen herrlichen Blick auf den liebevoll angelegten Garten. Dieser selbst bietet mit seinen gepflegten Grünflächen, Bäumen und Blumenbeeten einen idealen Rückzugsort, um die Natur direkt vor der Haustür zu genießen. Die ruhige Lage, die großzügigen Fensterfronten und der schöne Garten mit Pergola schaffen eine einzigartige Wohlfühlloase – perfekt für all jene, die nach einem besonderen Zuhause in grüner Lage suchen.

**Lage:**

Am südlichen Ortsrand von Götzis gelegen, direkt unter St. Arbogast - befindet sich das ruhige und beschauliche Wohngebiet Kornfeld. In nur wenigen Autominuten sind diverse infrastrukturelle Einrichtungen erreichbar. Ebenso befindet sich die Anbindung zur Autobahn sowie in die Schweiz in unmittelbarer Nähe.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kornfeld

**Anzeigen ID** 260066

**Wohnfläche** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 389 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1191		

---

Kaufpreis	€ 738.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.