



zur Anzeige

Wir haben Ihr neues Zuhause gefunden!



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 882 3932
Mobile:	+43(0)664 964 72 73
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Zum Verkauf steht dieses charmante Einfamilienhaus in einer ruhigen und begehrten Lage in Feldkirch/Tosters.

Mit einer Wohnfläche von ca. 122 m² bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Es verfügt über 5 Zimmer und ist vollunterkellert, was zusätzlich viel Stauraum bietet.

Um für eine noch angenehmere Atmosphäre zu sorgen, ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss für einen Schwedenofen vorhanden.

Das nette Haus überzeugt mit hellen Räumen, einem gut durchdachten Grundriss sowie mit einer guten Anbindung an Feldkirch und Umgebung.

Die Benützungsbewilligung wurde mit 13.04.2000 von der Stadt Feldkirch ausgestellt.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Lage:

Die Bushaltestelle mit Anschluss zu den Linien 401, 402 und 403 ist laut VMOBIL in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sie erreichen in Kürze und unkompliziert die Feldkircher Altstadt - hier finden Sie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Zudem hat Feldkirch ein breites Restaurantangebot zu bieten.

In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befindet sich die Volksschule, die Apotheke sowie Lebensmittelgeschäfte und eine Bäckerei.

Die Grenze zur Liechtenstein erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Pfarrer-Weißhaar-Straße 8		
Anzeigen ID	260371		
Wohnfläche	122 m ²	Grundstücksgröße	519 m ²
Zimmer	5	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	66,85 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	71.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.95 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Volksbank_2878
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 757.000

Provision 3,6% inkl. 20% USt.