

Lech am Arlberg: Grundstück mit großem Zweifamilienhaus zu kaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt:	Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sonnenhalde 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 55 74 46 0 86
Mobile:	+43 66 45 36 49 25
E-Mail:	andreas@andreaskarg.com

Lech am Arlberg: Grundstück mit großem Zweifamilienhaus zu kaufen

Im Ortsteil Stubenbach wird ein wunderschön gelegenes Haus mit traumhafter Aussicht verkauft.

Beide im Haus befindlichen Wohnungen sind einzeln parifiziert und verfügen über getrennte Eingänge und Garagenplätze. Große Lager- und Abstellflächen befinden sich im Untergeschoss (Eingangsbereich), die Wohnräume liegen im oberen Geschoss. Die zweite Wohnung wird auch im Untergeschoss erschlossen und liegt im Dachgeschoss.

Im Ortsteil Stubenbach mit spektakulärer Aussicht liegt dieses gepflegte Haus am Ende einer Sackgasse. Der Ortsteil ist perfekt an das (Ski-)Bus-Netz angeschlossen und das Ortszentrum von Lech rasch erreichbar. Im Winter kann über den "Langen Zug" mit den Skier direkt zum Haus gefahren werden. Im Sommer verläuft der Lechweg in der Nähe des Hauses.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Lech, Stubenbach		
Anzeigen ID	260372	Grundstücksgröße	698 m ²
Wohnfläche	257 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	9	Bauweise	Massiv
Baujahr	1999	Objektyp	Doppelhaus
Objektart	Haus		

Badezimmer	4	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,19 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Andreas_AK487

Preis auf Anfrage